



Академия
Бизнес-Финанс

С 1989 по 2019 -
Ассоциация Банков Северо-Запада

Развитие ипотечного жилищного кредитования в Санкт-Петербурге в 2019 году

По данным Банка России на 01.01.2020 число ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), предоставленным физическим лицам, зарегистрированным в Санкт-Петербурге, составило 63,936 тысяч договоров с объемом размещения 193,359 млн руб. (размер кредита в среднем — 3,0 млн руб.). При этом средневзвешенная ставка в декабре 2019 года снизилась до 8,8% годовых, а средневзвешенный срок превысил 216 месяцев (18 лет). Этим параметрам соответствует аннуитет с платежом по 26,704 тыс. руб. в месяц.

Динамика средних параметров ИЖК

по договорам в рублях

(площадь круга соответствует размеру платежа, тыс.руб.)



Спрос на жилье в Санкт-Петербурге способствует его удорожанию. Так, в IV квартале 2019 года средняя цена 1 м² общей площади на первичном рынке выросла до 120,6 тыс.руб. (+10,3% к IV кварталу 2018), а на вторичном — 105,9 тыс.руб. (+12,4%).

Дата	Средний платеж, тыс. руб.	Средняя ставка, % годовых	Средний срок, лет	Цена 1 м ² на первичном рынке, руб.	Площадь жилья, которую можно купить на среднерыночных условиях ИЖК, м ²
01.01.20	26 704	8,83%	18,0	120 600	25,08
01.01.19	27 160	9,67%	16,4	109 346	24,87
01.01.18	26 454	10,07%	15,5	101 344	24,60

к.э.н. Смирнова Е.Ю., аналитик АБФ