ГУД

РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ
УПРАВЛЯЮЩИХ И ДЕВЕЛОПЕРОВ

Реализация залога на торгах как инструмент защиты интересов залогового кредитора. Взгляд организатора торгов

Ольга Желудкова
Заместитель генерального директора
ОАО «Российский аукционный дом»
по вопросам взаимодействия
с кредитными организациями

Подходы к работе с проблемной задолженностью

Способы

- Реструктуризация задолженности
- Продажа залога на торгах
- Уступка прав (требований) банка

Цель

максимальное удовлетворение требований кредитора за минимальный срок

ф
р
це

Куда идем, господа?

Судебный порядок

- Время
- Деньги
- Риски

Минимальный
финансовый результат

Внесудебный порядок

- Быстро
- По рыночной стоимости
- Отсутствие рисков

Максимальный
финансовый результат

Адекватно оценивайте залог!

- В момент выдачи кредита
- В момент реализации залога

Уступка прав (требований)

Уступка прав (требований) на торгах

Начальная цена прав (требований)

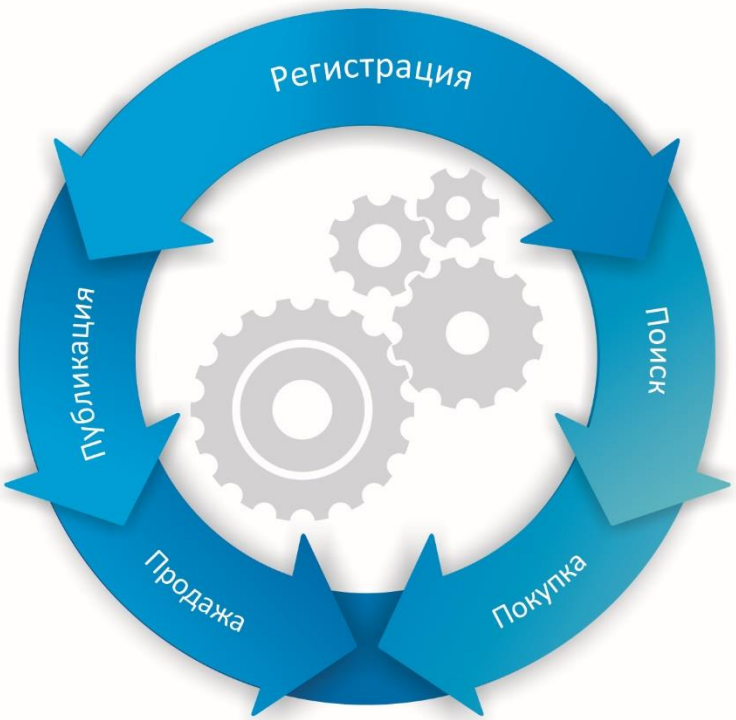
Плюсы при добровольной реализации залога/ прав (требований) на торгах

- **Минимальные** сроки возврата задолженности
- **Минимальные** финансовые издержки
- **Избежание конфликта** с должником
- **Улучшение качества** портфеля
- **Минимизация** затрат на непрофильную деятельность
- **Максимальное** удовлетворение требований банка
- **Минимизация** репутационных рисков банка

Как работает реестр залогов

Более
70 000 запросов
по более чем
5 000 объектов

Только за 2014 год через реестр было реализовано порядка 2 500 объектов. В основном это небольшие активы, стоимостью до 10–15 млн руб.



всЗалоги

ZALOG.LOT-ONLINE.RU

ГУД

РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ
УПРАВЛЯЮЩИХ И ДЕВЕЛОПЕРОВ

Спасибо за внимание!

Контакты для связи:

Ольга Желудкова
zheludkova@auction-house.ru
(812) 334-40-02
(921) 944-26-43